



Nr. 2560 din 15.03.2026

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, nr. 22, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 38168 a comunei cadastrale Poiana Stampei, prin încredințare directă, către domnul Andreca Gheorghe-Leon, proprietarul construcției edificate pe acesta**

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- Cererea domnului Andreca Gheorghe-Leon, înregistrată la Primăria comunei Poiana Stampei, cu nr. 1971 din 25.02.2026.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 38168.
- Procesul verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 2398 din 06.03.2026.
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Poiana Stampei, înregistrat la nr. 2559 din 15.03.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Poziția nr. 197 din anexa la H.C.L. nr. 144 din 23.10.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1730, art. 1731, art. 1732 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 13 și art. 17 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării de construcții.
- art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit. e), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Călinescu C. Andrei Marius pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, nr. 22, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38168, înscris în Cartea Funciară nr. 38168 a comunei cadastrale Poiana Stampei.

**Art. 2.** Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea vânzării terenului identificat conform art. 1.



**Art. 3.** Aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, prin încredințare directă, domnului Andrecă Gheorghe-Leon (CNP 1900321060080), domiciliat în comuna Josenii Bârgăului, sat Josenii Bârgăului, nr. 246, județul Bistrița Năsăud, proprietarul construcției edificate pe acesta.

**Art. 4.** Valoarea de piață a terenului evaluat este de 25.000 lei = 4.920 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Călinescu C. Andrei Marius.

**Art. 5.** (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1).

(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către cumpărători.

**Art. 6.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

**Inițiator proiect de hotărâre,  
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**